

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen

6 maj

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2030.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-11-13 och nuvarande stadgar registrerades 2014-02-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Gun Monica Iréne Nordling	Ordförande
Malin Ulrika Eriksson	Ledamot
Lars Mikael Svensson	Ledamot

Lars Stefan Edström	Suppleant
Bengt Folke Erlandsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Malin Ulrika Eriksson, Bengt Folke Erlandsson och Gun Monica Iréne Nordling.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisor

Anders Persson

Ordinarie Extern

AEP Bostadsrättsrevision AB

Valberedning

Birgitta Ahltop
Aida Kalnins

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gråbröder 2	2005	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Vardia.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

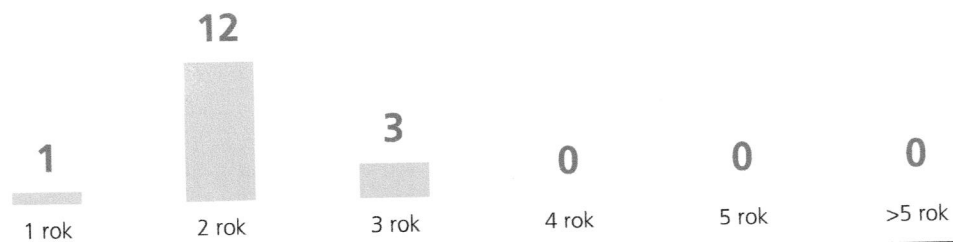
Fastigheten bebyggdes 1987 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1987.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 605 m², varav 1 475 m² utgör lägenhetsyta och 130 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 2 lokaler med hyresrätt samt 16 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Frisör	45 m ²	2019
Restaurang	85 m ²	2019

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2016.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Nytt cykelskydd på innergård	2016
Utbyte av akustiktak i restaurangens matsal och kök	2015
Renovering av altan med nytt golv och nytt fönsterparti	2015
Renovering av springbrunn	2015
Målning av samtliga tak samt fasad mot gatan. Förbättring av fasadfärg på gathusets gårdsidor.	2014
Byte till fönster med aluminiumklädd utsida, ej gatufasadens	2014 - 2015
Målning av gatufasadens fönster	2012
Lagning och målning av fönster mot gårdssidan	2010
Renovering av ventilationssystem	2009 - 2011
Kalkavfärgning av fasader åt gårdssidan	2009
Renovering av vämesystemet	2008
Lagning och målning av fönster	2006
Målning av gathusets trappuppgång	2005
Planerat underhåll	År
Byte av värmeväxlare	2017
Renovering av hiss	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	CYMKO
TV Bredband	COM HEM
Serviceavtal hiss	KONE
Serviceavtal fjärrvärme	EON
Kontroll- och serviceavtal brandventilatorer	Icopal

Övrig information

Föreningen hade vid årets slut 20 medlemmar. Under året har en överlåtelse skett i föreningen. Styrelsen arvodas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman. Sedan 2013 är vår bostadsrättsförening medlem i intresseföreningen Bostadsrätterna. Medlemskapet ger tillgång till en rad värdefulla förmåner, bl.a. styrelserådgivning och kontinuerlig information till medlemmar och styrelse. Under året har föreningens medlemsinformation bestått av regelbundna nyhetsbrev. Föreningen har även en hemsida med presentation av fastighet och förening. www.6maj.bostadsratterna.se

Föreningens ekonomi

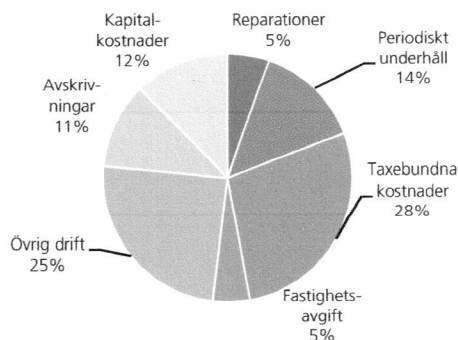
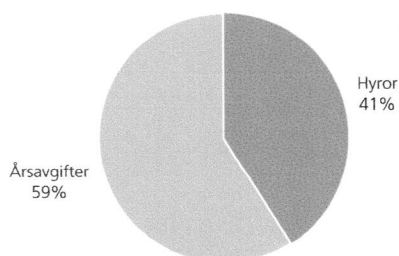
Föreningens likviditet är god. För utbyte av värmeväxlare och takfönster finns medel avsatta. För renovering av hiss finns medel ej avsatta.



FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	356 298	538 863
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 133 476	1 124 762
Finansiella intäkter	87	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	81 215
Ökning av kortfristiga skulder	60 342	0
	1 193 905	1 205 977
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	739 687	1 008 708
Finansiella kostnader	120 526	150 432
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Ökning av kortfristiga fordringar	48 860	0
Minskning av långfristiga skulder	3 000	78 760
Minskning av kortfristiga skulder		150 642
	912 073	1 388 542
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	638 131	356 298
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	281 833	-182 565

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten har det cykelskydd som beslutades om vid årsstämman 2016 färdigställts. Plantering i anslutning till detta utförs under 2017.

Två nya tvättmaskiner installerades under våren 2016 och ventilationen i tvättstugan förbättrades genom att leda ut den fuktiga luften från torktumlarna via befintlig kanal till ryttargången.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 16 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 21 st
Tillkommande medlemmar: 0 st
Avgående medlemmar: 1 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	450	487	0	0
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 783	1 804	0	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 328	7 997	0	0
Elkostnad/m ² totalyta	26	25	0	0
Värmekostnad/m ² totalyta	96	78	0	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	22	0	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	75	94	0	0
Soliditet (%)	60	60	1	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	166	-134	0	0
Nettoomsättning (tkr)	1 130	1 125	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 475 m² bostäder och 130 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	16 177 164	0	0	16 177 164
Upplåtelseavgifter	2 061 092	0	0	2 061 092
Fond för yttre underhåll	407 653	85 653	0	322 000
S:a bundet eget kapital	18 645 909	85 653	0	18 560 256
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 044 795	-85 653	-134 290	-1 824 852
Årets resultat	166 306	166 306	134 290	-134 290
S:a ansamlad förlust	-1 878 489	80 653	0	-1 959 142
S:a eget kapital	16 767 420	166 306	0	16 601 114



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	166 306
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 959 142
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 653
summa balanserat resultat	-1 878 489

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

134 404
-1 744 085

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 130 191	1 124 762
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 285	0
Summa rörelseintäkter		1 133 476	1 124 762
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-647 197	-880 470
Övriga externa kostnader	Not 5	-66 488	-98 997
Personalkostnader	Not 6	-26 001	-29 241
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-107 044	-99 912
Summa rörelsekostnader		-846 731	-1 108 620
RÖRELSERESULTAT		286 745	16 142
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 526	-150 431
Summa finansiella poster		-120 439	-150 432
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		166 306	-134 290
ÅRETS RESULTAT		166 306	-134 290



Balansräkning

TILLGÅNGAR	2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	27 244 279	27 351 323
Summa materiella anläggningstillgångar	27 244 279	27 351 323
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	27 244 279	27 351 323
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	-3 809
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	638 174	-55 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	0	10 414
Summa kortfristiga fordringar	638 174	-48 817
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	0	295 999
SBC klientmedel i SHB	0	60 299
Summa kassa och bank	0	356 298
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	638 174	307 481
SUMMA TILLGÅNGAR	27 882 453	27 658 804

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 238 256	18 238 256
Fond för yttre underhåll	Not 11	407 653	322 000
Summa bundet eget kapital		18 645 909	18 560 256
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 044 795	-1 824 852
Årets resultat		166 306	-134 290
Summa fritt eget kapital		-1 878 489	-1 959 142
SUMMA EGET KAPITAL		16 767 420	16 601 114
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	10 806 400	10 812 400
Summa långfristiga skulder		10 806 400	10 812 400
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	3 000	0
Leverantörsskulder		40 069	24 841
Skatteskulder		91 406	90 800
Övriga skulder		42 340	37 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	131 817	92 318
Summa kortfristiga skulder		308 632	245 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 882 453	27 658 804

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	167 år	167 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2016	2015
Årsavgifter	663 734	658 812
Hyror bostäder	137 784	137 784
Hyror lokaler momspliktiga	318 572	318 576
Hyror förråd	4 800	4 800
Kabel-TV intäkter	1 200	1 020
Vattenintäkter	1 275	1 272
Elintäkter	2 830	2 500
Öresutjämning	-4	-2
	1 130 191	1 124 762

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2016	2015
Övriga intäkter	3 285	0
	3 285	0



Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
Fastighetskostnader			
	Fastighetsskötsel entreprenad	24 349	0
	Fastighetsskötsel beställning	7 360	6 143
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 465	0
	Snöröjning/sandning	14 064	11 905
	Städning entreprenad	19 424	18 723
	Städning enligt beställning	2 332	0
	Mattvätt/Hyrmattor	3 331	3 763
	Sotning	4 409	0
	Hissbesiktning	1 351	1 349
	Gemensamma utrymmen	197	0
	Gård	1 483	12 070
	Serviceavtal	3 743	3 697
	Förbrukningsmateriel	6 840	4 315
	Brandskydd	1 239	0
		96 587	61 965
Reparationer			
	Fastighet förbättringar	0	489 432
	Brf Lägenheter	11 888	0
	Lokaler	1 421	0
	Tvättstuga	613	0
	Entré/trapphus	3 852	0
	Lås	8 199	0
	VVS	750	0
	Värmeanläggning/undercentral	738	0
	Ventilation	5 213	0
	Hiss	12 118	0
	Tak	8 916	0
	Övrigt	0	25 000
		53 708	514 432
Periodiskt underhåll			
	Byggnad	34 455	0
	Gemensamma utrymmen	33 699	0
	Tvättstuga	66 250	0
		134 404	0
Taxebundna kostnader			
	El	41 218	39 593
	Värme	154 535	125 269
	Vatten	38 395	35 318
	Sophämtning/renhållning	34 864	15 212
	Grovsopor	0	12 058
		269 012	227 450
Övriga driftkostnader			
	Försäkring	29 593	13 247
	Kabel-TV	18 095	17 768
		47 688	31 015
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	45 798	45 608
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	647 197	880 470



Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Medlemsinformation	592	0
	Tele- och datakommunikation	2 588	2 346
	Revisionsarvode extern revisor	7 993	8 125
	Föreningskostnader	6 272	9 732
	Styrelseomkostnader	1 655	0
	Fritids- och trivselkostnader	4 840	0
	Förvaltningsarvode	28 038	24 695
	Förvaltningsarvoden övriga	2 000	1 666
	Administration	2 413	4 421
	Konsultarvode	5 977	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 120	0
	Övriga driftskostnader	0	48 012
		66 488	98 997

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	22 150	22 250
	Sociala kostnader	3 851	6 991
		26 001	29 241

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	107 044	99 912
		107 044	99 912

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	28 318 500	0
	Nyanskaffningar	0	28 318 500
	Utgående anskaffningsvärde	28 318 500	28 318 500
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-967 177	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-107 044	-99 912
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 074 221	-99 912
	Planenligt restvärde vid årets slut	27 244 279	27 351 323
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	10 477 845	10 477 845
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	16 083 000	13 598 000
	Taxeringsvärde mark	11 668 000	8 574 000
		27 751 000	22 172 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 000 000	19 600 000
	Lokaler	2 551 000	2 572 000
		28 551 000	22 172 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	43	38
	Klientmedel hos SBC	638 131	0
	Fordringar	0	-55 460
		638 174	-55 422

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring	0	1 108
	Kabel-TV	0	4 535
	Övrigt	0	4 771
		0	10 414

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	322 000	237 000
	Reservering enligt stadgar	85 653	85 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	407 653	322 000



Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2016-12-31	2016-12-31	2015-12-31	ändringsdag
SEB	0,790 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
SEB	0,580 %	141 000	144 000	Rörligt
SEB	0,840 %	3 000 000	3 000 000	Rörligt
Swedbank	1,600 %	6 668 400	6 668 400	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		10 809 400	10 812 400	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 000	0	
		10 806 400	10 812 400	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 794 400 kr.

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

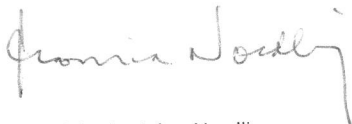
Under våren 2017 kommer värmeväxlaren att bytas ut och ett sedan tidigare planerat byte av ett takfönster att utföras på gårdshuset. Putsskador i ryttargång och på övriga delar av husen kommer även att åtgärdas under våren. En översyn av träden på innergårdarna planeras.



Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	Städning entreprenad	0	0
	El	0	0
	Värme	0	0
	Arvoden	22 150	22 250
	Sociala avgifter	6 867	6 991
	Ränta	4 050	2 777
	Förutbetalda avgifter och hyror	98 750	60 299
		131 817	92 318

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 27/2 2017



Gun Monica Iréne Nordling
Ordförande

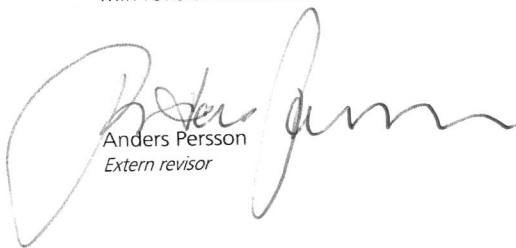


Malin Ulrika Eriksson
Ledamot



Lars Mikael Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/3 2017



Anders Persson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Brf 6 maj

org nr 716438-4674

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf 6 maj för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf 6 maj för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

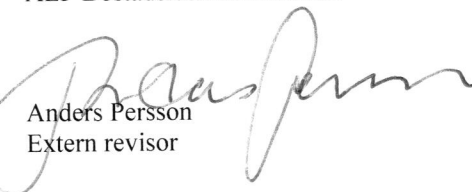
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2017-03-02

AEP Bostadsrättsrevision AB


Anders Persson
Extern revisor